

**AVIZ**  
**referitor la propunerea legislativă pentru modificarea și  
completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.18  
din 4 martie 2009 privind creșterea performanței  
energetice a blocurilor de locuințe**

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.18 din 4 martie 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B457 din 1.10.2009,

**CONSILIUL LEGISLATIV**

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

**Avizează favorabil propunerea legislativă**, cu următoarele observații și propuneri :

1. Prezenta propunere legislativă are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Intervențiile legislative propuse urmăresc reducerea costurilor de reabilitare termică, precum și majorarea cu 10% a cuantumului alocațiilor de la bugetul de stat, destinate acestor cheltuieli, cu diminuarea corespunzătoare a contribuției asociațiilor de proprietari, astfel încât să fie încurajată înscrierea mai multor asociații de proprietari în programele locale multianuale privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Prin obiectul ei de reglementare propunerea legislativă se încadrează în categoria legilor ordinare, iar în aplicarea prevederilor art.75 alin.(1) din Legea fundamentală, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. Semnalăm că la Consiliul Legislativ au mai fost transmise cu adresele Secretarului General al Senatului nr.B233/13.05.2009 și nr.B432/15.09.2009, încă două propuneri legislative având ca obiect modificarea și completarea aceleiași ordonanțe de urgență, care au fost avizate favorabil, cu observații și propuneri (Aviz nr.645/11.06.2009 și Aviz nr.1171/12.10.2009).

Având în vedere că ordonanța de urgență a Guvernului propusă spre modificare și completare nu a fost încă aprobată de Parlament, atât cele două propuneri legislative anterioare cât și prezenta soluție legislativă avută în vedere de către inițiator ar putea fi promovate ca amendamente la legea de aprobare a ordonanței de urgență în cauză, evitându-se astfel modificări succesive ale aceluiași act normativ.

3. Întrucât propunerea legislativă are implicații asupra bugetului de stat, este obligatorie solicitarea unei informări din partea Guvernului, potrivit prevederilor art.111 alin.(1) teza a doua din Constituție.

De asemenea, ținând cont de prevederile art.115 alin.(1) din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, propunerea legislativă trebuie să prevadă sursele de acoperire a micșorării veniturilor bugetare.

4. Pe plan redacțional și sub aspectul respectării normelor de tehnică legislativă prevăzute de Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, formulăm următoarele observații și propuneri:

a) La **titlu**, sintagma „nr.18 din 4 martie 2009” trebuie înlocuită prin „nr.18/2009”.

Observația este valabilă și pentru partea introductivă a articolului unic.

b) Referitor la cele două intervenții normative inserate în cadrul articolului unic, semnalăm că acestea trebuie identificate prin cifre arabe, respectiv „1” pentru intervenția care vizează introducerea alin.(1<sup>1</sup>) la art.8 și „2” pentru intervenția privind modificarea art.13.

c) Referitor la textul propus pentru alin.(1) al art.8, potrivit art.57 alin.(3) teza a treia din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările


și completările ulterioare, acesta trebuie identificat numai prin menționarea numărului său, respectiv „alin.(1<sup>1</sup>)” nu și a articolului în care urmează să fie integrat, respectiv „Art.8”.

De asemenea, partea dispozitivă privind intervenția normativă de modificare a art.13, identificată astfel cum am arătat mai sus, ca pct.”2”, trebuie redată potrivit art.57 alin.(2) din Legea nr.24/2000, republicată, astfel:

„2. Articolul 13 se modifică și va avea următorul cuprins:”.

d) În privința soluției și a formei prin care inițiatorul are în vedere atingerea obiectivelor precizate în Expunerea de motive, respectiv, renunțarea la lucrările de audit și proiect tehnic în scopul reducerii costurilor de reabilitare, acestea trebuie revăzute și reformulate potrivit intențiilor avute în vedere, întrucât art.8 din Ordonanța de urgență ce face obiectul intervențiilor normative, nu are nici o legătură tematică cu obiectivele inițiatorului, iar art.7 lit.c) din aceeași ordonanță la care se referă textul propus vizează hotărârea adunării generale a proprietarilor și nu documentația de avizare și de proiectare.

**PREȘEDINTE**

  
**dr. Dragoș ILIESCU**

București  
Nr.1209/19.10.2009

*Ordonanță de urgență privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe*

*Lege privind calitatea în construcții*

modificări prin	H.G. nr. 498/2001 Hotărâre pentru actualizarea limitelor amenzilor contravenționale, prevăzute la art. 33 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții	M. Of. nr. 295/5 iun. 2001	<i>modifică limitele amenzilor contravenționale prevăzute la art. 33 pct. I-V</i>
modificări prin	L. nr. 587/2002 Lege pentru modificarea art. 40 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții	M. Of. nr. 817/12 nov. 2002	<i>modifică art.40 alin. (1) și (5)</i>
modificări prin	L. nr. 123/2007 Lege pentru modificarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții	M. Of. nr. 307/9 mai 2007	<i>modifică art. 5; înlocuiește, în tot cuprinsul legii, cuvântul "cerințe" cu sintagma "cerințe esențiale"</i>

**L. nr. 372/2005**

M. Of. nr. 1144/19 dec. 2005

***Lege privind performanța energetică a clădirilor***

promulgată prin D. nr. 1289/2005 M. Of. nr. 1144/19 dec. 2005

Decret pentru promulgarea Legii privind performanța energetică a clădirilor

**Lege privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**

(v. D.C.S.J. nr. VII/2000 (art. 23, 26, 30) - M. Of. nr. 84/19 febr. 2001)

- 1 republicare cu renumerotare M. Of. nr. 933/13 oct. 2004  
Lege privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- 2 modificări prin O.U.G. nr. 122/2004 M. Of. nr. 1152/6 dec. 2004 *modifică art. 4*  
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții  
aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 119/2005 M. Of. nr. 412/16 mai 2005
- 3 modificări prin L. nr. 119/2005 M. Of. nr. 412/16 mai 2005 *aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 122/2004 și modifică art. 4 lit. a) pct. 2, art. 4 lit. c) pct. 2, art. 4 lit. d), art. 4 lit. e) pct. 2, art. 4 lit. f) pct. 2, art. 7 alin. (9) și (10), art. 12 alin. (2), art. 45 alin. (3); introduce pct. 3 la lit. c) a art. 4, pct. 3 la lit. f) a art. 4*  
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 122/2004 pentru modificarea art. 4 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- 4 modificări prin L. nr. 52/2006 M. Of. nr. 238/16 mar. 2006 *modifică art. 4 lit. c) pct. 3, art. 10 lit. a), art. 15 lit. f), art. 26 alin. (2), art. 34 alin. (6), art. 37 alin. (2), art. 45 alin. (6); introduce alin. (3) la art. 5; abrogă art. 46*  
Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- 5 modificări prin L. nr. 376/2006 M. Of. nr. 846/13 oct. 2006 *modifică art. 24 alin. (1) lit. b), art. 27 alin. (1) și (5), art. 32 alin. (4), art. 33*  
Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- 6 modificări prin L. nr. 117/2007 M. Of. nr. 303/7 mai 2007 *modifică art. 11 alin. (1) lit. b)*  
Lege pentru modificarea art. 11 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- 7 modificări prin L. nr. 101/2008 M. Of. nr. 371/15 mai 2008 *modifică art. 4 lit. f) pct. 3; introduce pct. 4 la art. 4 lit. f), alin. (1\_1) la art. 7, lit. d\_1) la art. 10*  
Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

8 modificări prin O.U.G. nr. 214/2008 M. Of. nr. 847/16 dec. 2008  
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii  
nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții  
ii  
aprobată cu modificări și L. nr. 261/2009 M. Of. nr. 493/16 iul. 2009  
completări prin

la data de 14 feb. 2009, modifică art. 1  
alin. (1), art. 2 alin. (1) și (2), modifică art.  
3 partea introductivă și lit. a), b), c), e) și  
f), art. 5, art. 6 alin. (1), art. 6 alin. (4), art.  
7 alin. (1), (2), (14), (15) și (16), art. 9 alin.  
(1) partea introductivă, art. 11 alin. (1)  
partea introductivă și lit. h), art. 22, art. 26  
alin. (1) lit. b) și h), art. 27 alin. (3), art. 42  
alin. (2), anexele nr. 1 și 2;

introduce alin. (2\_1) la art. 2, alin. (2), (3)  
i (4) la art. 4, alin. (1\_1) la art. 6, art. 6\_1,  
alin. (1\_2), (1\_3), (2\_1), (2\_2), (2\_3),  
(15\_1), (15\_2), (15\_3), (21), (22) și (23) la  
art. 7, alin. (6) la art. 26, art. 30\_1, art.  
43\_1, art. 43\_2, alin. (3\_1) la art. 45;

abrogă art. 10 lit. c), art. 26 alin. (1) lit.  
m), art. 27 alin. (6), art. 45 alin. (1) lit. b);

înlocuiește, în tot cuprinsul legii, termenul  
"Proiect", din sintagmele "Proiect pentru  
autorizarea executării lucrărilor de  
construcții", "Proiect de organizare a execu-  
ției lucrărilor" și "Proiect pentru  
autorizarea executării lucrărilor de desfiin-  
care", cu termenul "Documentație tehnică -  
D.T.", abrevierile "P.A.C.", "P.O.E." și  
"P.A.D." cu abrevierile "D.T.A.C.",  
"D.T.O.E." și "D.T.A.D.", sintagma "oficiu  
județean de cadastru, geodezie și  
cartografie" cu sintagma "oficiul de  
cadastru și publicitate imobiliară teritorial

9 modificări prin O.U.G. nr. 228/2008 M. Of. nr. 3/5 ian. 2009  
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea unor  
acte normative

modifică art. 43;  
abrogă art. 4 alin. (4)



Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 214/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

la data de 17 oct. 2009, aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 214/2008 și modifică art. 2 alin. (2) și alin. (2\_1), art. 3, art. 4 lit. a) pct. 2, lit. c) pct. 2 și lit. e) partea introductivă, art. 4 alin. (2), art. 5, art. 6 alin. (1), (1\_1), (4) și (6), art. 7 alin. (1) lit. b), d) și f), alin. (1\_2), alin. (3), alin. (9), alin. (10), alin. (15\_2), alin. (16), alin. (20) și alin. (21), art. 9 alin. (1) partea introductivă, art. 11 alin. (1) lit. h), art. 24 alin. (2), art. 26 alin. (1) lit. g) și h) și alin. (2), art. 27 alin. (4), art. 33 alin. (1), art. 34 alin. (1), (3), (4), (6) și (7), art. 35 alin. (2), art. 40 alin. (3), art. 42 alin. (2), art. 43, art. 45 alin. (3), alin. (3\_1) și alin. (6), anexa nr. 1, anexa nr. 2; introduce lit. a\_1)-a\_3) la art. 2 alin. (4), alin. (5) la art. 4, alin. (3\_1), (16\_1) și (20\_1) la art. 7, alin. (3) la art. 8, lit. m) la art. 11 alin. (1), lit. d) la art. 24 alin. (1), lit. h\_1) la art. 26 alin. (1), alin. (1\_1) la art. 45, art. 47\_1; abrogă art. 4 lit. f), art. 4 alin. (4), art. 7 alin. (1) lit. e), art. 30\_1; înlocuiește, în tot cuprinsul legii, sintagma "verificator tehnic" cu sintagma "verificator de proiecte"